

ATTÉNUATION

ADAPTATION

BIODIVERSITÉ



Vous êtes dans le brouillard ?
Comment avancer concrètement ?



Définissons un forfait pour
vous accompagner **à votre rythme**
et **co-construire** vos solutions
opérationnelles.

100 heures ?

2 jours/mois pendant 6 mois ?

EMMANUEL BRUAS

Habitat durable - Transition - Intelligence collective

VOS BESOINS

Vous devez aujourd'hui traduire vos ambitions climat et biodiversité en actions concrètes. Entre décarbonation, adaptation au changement climatique, préservation du patrimoine et contraintes budgétaires, les arbitrages deviennent complexes. Je vous accompagne pour structurer votre stratégie, prioriser vos actions et construire des plans opérationnels clairs, réalistes et directement mobilisables...



MON EXPÉRIENCE

Depuis 2024 : Consultant indépendant

2013 - 2023 : Directeur du patrimoine

Bailleur social - 30 000 logements

- Performance énergétique, rénovation, attractivité...
- Habitat spécifique
- Maintenance - exploitation

1998 - 2013 : Bâtiments et

Infrastructures

Synchrotron de Grenoble

- Manager et chef de projets (dont l'extension du site)
- Maintenance et exploitation (process et tertiaire)



CONTACT

ebruas-3bis@orange.fr

06 88 38 71 24

emmanuelbruas.fr

associé SCOP 3Bis



Sensibilisation à la biodiversité : éviter, réduire, compenser

ATTÉNUATION

Vous souhaitez transformer votre PSP en feuille de route climat opérationnelle ? Jongler entre trajectoire 2050, priorisation des rénovations, arbitrage des scénarios, pilotage des budgets et indicateurs de suivi... ; je vous accompagne pour des décisions claires, des actions réalistes et un cap carbone tenu.



Arbitrer les scénarios de rénovation avec des outils de pilotage simples et partagés



Proposer des actions simples et efficaces pour améliorer la résilience du parc : inondation, confort d'été...



Construire une stratégie climat 2050 ambitieuse et réaliste avec la démarche ACT pas à pas



BIODIVERSITÉ

Intégrer la biodiversité dans votre stratégie patrimoniale : comment faire concrètement ? Diagnostic des espaces extérieurs, analyse des impacts et dépendances, végétalisation utile, gestion des eaux, évolution des contrats d'entretien et programmation d'actions concrètes : autant de sujets pour lesquels je peux vous accompagner afin de rendre vos résidences plus résilientes, fraîches et attractives, au service des habitants comme du vivant.



Mise en place d'une stratégie sur les espaces non bâtis : parkings, espaces verts...



Construire une grille de cotation des résidences adaptée à vos ambitions et vos risques

ADAPTATION

Comment évaluer la capacité de vos résidences à s'adapter face aux aléas climatiques (exposition et vulnérabilité) ? Comment construire des plans d'actions pragmatiques et opérationnels pour préserver la qualité de vie de vos habitants et celle de votre patrimoine bâti ? Je vous accompagne pour avancer pas à pas sur ces sujets d'actualité.